Bar 16 places avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Paris (75009)

Annonce **C1295300** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un bar situé sur un emplacement numéro 1, près d'une sortie de métro.

Local d'une superficie totale de 95 m2 :
- 39 m2 au rez de chaussée comprenant un joli comptoir.
- Une belle salle avec plus de 4 mètres de hauteur sous plafond.
- 16 couverts à l'intérieur.
- Une grande réserve au sous-sol de 56 m2 pouvant servir de laboratoire, vestiaire, bureaux.
- Une belle vitrine linéaire de 5 mètres.
- Une terrasse pérenne de 12 couverts.

Pas de reprise de personnel.

Charges par mois de 200 €.

L'affaire est située sur un grand axe, sortie de métro, flux de passants toute la journée. Le quartier est dynamique avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, étudiants et résidents.

Affaire clé en main avec un gros potentiel de développement.

Établissement parfait pour un concept de coffee shop, bar à salades, restauration rapide ne nécessitant pas d'extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.