Restaurant dans une avenue passante,, Paris (75010) en France

Annonce **C1295299** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle situé à 5 minutes à pieds du canal Saint-Martin.

Local d'une superficie totale de 105 m2 :
- 70 m2 plain pied comprenant salle et cuisine.
- 52 couverts en salle avec une hauteur sous plafond de 4 mètres.
- Une cuisine toute équipée avec gaz de ville et une extraction de 400mm tubée extérieure.
- 35 m2 de réserve au sous-sol avec vestiaire et chambre froide.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 16 mètres.
- Une grille électrique.

Le restaurant est idéalement situé sur une avenue passante, proche d'une sortie de métro et à quelques pas du canal Saint-Martin. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

Le restaurant est en activité depuis plus de 7 ans et réalise en moyenne 350 k€ de chiffre d'affaires.

Pas de reprise de personnel.

Loyer très correct pour le quartier de 2800 € par mois et 200 € de charges.

Établissement parfait pour de la restauration traditionnelle, cuisine asiatiques (japonaise, concept de ramen, corréenne, etc), restaurant pour jeune chef.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 285 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.