

## Immeuble commercial de 198 m2 dans une zone en pleine expansion commerciale,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1295298** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un immeuble commercial situé à l'entrée de Lorient (56100), dans une zone en pleine expansion commerciale.

Cet immeuble emblématique de 198 m2 à usage commercial offre un cadre et une visibilité inégalée.

Ancien écrin d'un restaurant gastronomique réputé, ce bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 3 minutes de la voie express RN165 et au cœur d'un axe fréquenté par plus de 8 500 véhicules par jour.

Un emplacement de choix :

- A quelques pas des grandes enseignes nationales.
- Connexion rapide aux principaux axes routiers et accès au centre-ville.
- Arrêt de bus et petits commerces à proximité : Bar, tabac, restaurant, boulangerie, etc.
- Des espaces élégants et polyvalents entièrement rénovés et décorés avec un goût raffiné. Les lieux sont prêts à accueillir un prochain projet, qu'il s'agisse d'un restaurant, d'un showroom, ou d'un espace de bureaux.
- Les 198 m2 se déploient dans un état irréprochable, alliant fonctionnalité et charme.
- Un havre de sérénité à l'arrière de l'immeuble, un jardin paysager de 250 m2 offre une bulle de tranquillité en plein cœur de la ville, parfait pour créer une terrasse, un espace de détente pour votre équipe.

Une opportunité à Lorient avec son histoire, son emplacement privilégié, et son état remarquable.

Idéal pour les entrepreneurs visionnaires souhaitant capitaliser sur la notoriété de ce lieu et sur son potentiel commercial.

- Prix : 425,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5.65% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **363 100 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---



