

Bar, Brasserie, Tabac, Vin et spiritueux dans une zone passante,, Dourdan (91410)

Annonce **C1295291** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Essonne - Dourdan (91410) : A vendre un fonds de commerce de tabac situé dans une zone extrêmement passante.

Local avec 309 m2 de surface commerciale en plein centre-ville incluant le tabac, le bar, la brasserie, le coin lounge, l'espace jeux, cave à vin, ainsi qu'un appartement de 90 m2 avec deux chambres inclus.

Le chiffres d'affaires actuel et le business modèle du nouvel espace, livré neuf, garantissent une rentabilité de l'investissement.

Chiffres d'affaires prévisionnel :

- 2025 : 600.000 €.

- 2026 : 900.000 €.

- 2027 : 1.400.000 €.

Bilans et prévisionnel sur demande.

Surface commerciale : 309 m²

Surface totale : 399 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **892 500 €**

Localisation

Localisation : **Dourdan (91410), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Dourdan : **9 971 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.