Accessoire, Bazar / cadeaux, 108 m2, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1295290** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de souvenirs situé à Argelès-sur-Mer (66700).

Local commercial idéalement situé sur une avenue à fort passage, est à moins de 300 mètres de la plage de la ville.

Une clientèle locale dynamique et d'un afflux touristique tout au long de l'année.

Détails du local :
- Superficie généreuse de 60 m2 avec vitrine et porte vitrée pour une visibilité optimale.
- Terrasse couverte de 30 m2 : L'endroit parfait pour accueillir des clients en extérieur.
- Réserve spacieuse de 40 m2 pour un stockage pratique.
- Cuisine / bureau de 8 m2 : Idéal pour gérer votre activité en toute sérénité.
- WC indépendant pour le confort de l'équipe et des clients.

Caractéristiques du bail :
- Activité tous commerces.
- Un lieu prisé où le soleil et la mer sont au rendez-vous.

Les honoraires TTC 10.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.