

# Local commercial de 1400 pi2 en plein centre ville,, Angoulême (16000) en France

### Annonce C1295288 postée le 28/janvier/2025

#### Description de l'activité

Charente (16): A vendre, hyper centre d'Angoulême (16000), un local commercial sur deux niveaux. Vitrine de 7 mètres sur un axe de grand passage. Place de parking, arrêt rapide en façade et parking en toute proximité.

Surface commerciale de 55 m2. Bureau avec terrasse 12 m2. Atelier en sous-sol 40 m2. Bureau, coin cuisine et sanitaires. Copropriété mixte, chauffage individuel.

Foncier de 1542 €.

Surface commerciale: 1 400 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 400 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 192 400 CAD

#### Localisation

Localisation : Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Angoulême : 44 829 ( ville )

## **Photos**











