

## Local d'activité / Entrepôt, 600 m2, Viriat (01440) en France

Annonce **C1295279** postée le **28/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Viriat (01440) : Située à un emplacement stratégique, proche des contournements et des sorties de la ville, à vendre une cellule à usage artisanal offrant une surface de 600 m2.

Caractéristiques clés :

- Surface totale : 600 m2.
- Rez de chaussée : Bureaux (100 m2) et stockage (350 m2).
- Étage : Vestiaires, cuisine, bureau pour environ 65 m2 et stockage pour 85 m2.

Bâtiment en bon état et parfaitement entretenu.

Nombreux parkings pour la clientèle et le personnel.

Local vendu libre de suite.

Possibilité de louer le local (loyer de 4881 €).

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 881 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **825 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Viriat (01440), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Viriat : **6 098 ( sos villages )**

### Photos

---



