Local commercial de 120 m2 dans une zone populaire et fréquentée,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1295278** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Poitiers (86000), dans un dynamique quartier ; un secteur populaire et très fréquenté.

Caractéristiques du local :

- Emplacement stratégique : Situé à proximité d'un rond-point et d'un parking, garantissant une belle visibilité et un flux constant de passants et de clients potentiels.

- Magasin d'angle d'une superficie d'environ 120 m2, offrant un espace fonctionnel et adaptable, et accessible PMR.

- Activités possibles : Toute activité est envisageable, permettant une grande flexibilité pour les projets.

- Loyer attractif.

Pour lancer un commerce, un service ou une activité professionnelle, ce local offre tous les atouts pour réussir.

La localisation privilégiée dans un quartier en pleine vitalité constitue un véritable levier de développement pour une entreprise.

Prix du droit au bail : 42 200 € HAI.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.