Galerie d'art, 50 m2 dans une région d'art et d'histoire,, Collioure (66190) en France

Annonce **C1295269** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Collioure (66190) : A vendre le fonds de commerce d'un concept de galerie d'art.

Collioure est réputée pour ses paysages envoûtants et sa lumière qui a inspiré les plus grands artistes, au cœur d'une charmante petite rue pleine de cachet, se niche un concept unique de galerie d'art, prêt à conquérir les amateurs de belles choses et les investisseurs avisés.

Bien plus qu'une galerie, un concept innovant ; c'est un lieu où se rencontrent et s'exposent les œuvres de plusieurs artistes talentueux, dans une ambiance chaleureuse et accueillante.

- Ce modèle de dépôt-vente artistique assure une mutualisation des frais : Les artistes louent leur espace d'exposition à l'année, garantissant ainsi la stabilité financière du lieu tout en profitant d'une belle vitrine pour leurs créations.

- Un espace d'exception superficie : Local en parfait état, impeccablement aménagé et optimisé.

- Localisation : Une petite rue pittoresque au charme fou, à deux pas des sites les plus emblématiques de Collioure.

- Ambiance : Chaleureuse, lumineuse, propice à la contemplation et à l'achat.

Une clientèle fidèle et une belle notoriété grâce à son concept novateur et sa situation privilégiée ; cette galerie a su construire une véritable marque, attirant à la fois des visiteurs curieux et une clientèle régulière. Une opportunité rare pour continuer à écrire son histoire artistique.

- Loyer annuel 11500 € par an.

Points forts :
- Emplacement de choix dans l'un des villages les plus prisés des Pyrénées-Orientales.
- Concept clé en main, sans travaux à prévoir.
- Rentabilité assurée grâce aux loyers annuels des artistes.

Opportunité :
- Collioure est bien plus qu'un village : C'est une icône.
- Investir dans ce concept, c'est s'ancrer dans une région d'art et d'histoire, tout en bénéficiant d'un modèle économique solide et pérenne.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 963 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.