Murs commerciaux, 31 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1295253** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial de 31 m2 situé dans un ensemble en copropriété.

Local loué actuellement (bail commercial jusqu'en mai 2033).

- Revenus locatifs annuels de 12 600 €.

- Taxes foncières à la charge des locataires (887 €).

- Charges annuelles de 2 040 €.

- Non soumis à la TVA.

- Rendement brut de 7.1%.

Surface commerciale : 340 pi²

Surface totale : 340 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**436 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.