Bar, Tabac, Loto, Presse avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1295228** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ presse, sans concurrence immédiate, et bien placé au cœur d'un village de 3000 habitants.

- Bonne capacité d'accueil.

- Terrasse, déco avec des éléments anciens.

- Grand logement avec 2 chambres, grand séjour et cuisine séparée avec terrain clos et garage.

- CA HT : 206 000 €.

- Commissions : 98 000 €.

- EBER : 75 000 €.

- Prix de vente : 280 000 € + honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	206 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 776 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.