

Local de 200 m2,, usage de bureaux ou professions libérales, Saint-Sorlin-en-Valloire (26210) en France

Annnonce **C1295226** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Sur un terrain indépendant de 3953 m² : Un local à usage de commerce d'une superficie de 200 m² environ, élevé sur sous-sol et deux locaux indépendants de 100 m² environ chacun équipés d'appareils de climatisation réversibles et plancher chauffant, à usage de bureaux ou professions libérales.

Localisation : Le bien est situé sur un rond-point à l'intersection des départementales D1 et D483 où circulent 6500 véhicules par jour.

La commune bénéficie de l'attraction du collège qui rayonne sur près de 12 000 habitants et d'un supermarché situé à proximité du local, Chiffre d'affaires annuel 20 M€.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **399 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Sorlin-en-Valloire (26210), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sorlin-en-Valloire : **2 090 (sos villages)**

Photos

