Immeuble de 724 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1295190** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : Ancienne maison bourgeoise, rénovée en 16 appartements meublés située à proximité des écoles supérieures, commerces, axe autoroutier, bus, ce qui fait un emplacement attractif pour les locataires.

La superficie des appartements varient de 15 m2 à 27 m2. Certains sont équipés de mezzanines et de petits extérieurs, salle de sport, et buanderie commune. Le terrain constructible à l'arrière du bâtiment est aménagé en 10 places de stationnement.

L'immeuble se situe dans un environnement tranquille propice à une location à des étudiants et jeunes professionnel. Cette bâtisse de caractère est de belle rénovation et les appartements peuvent se louer également en AirBnB, ce qui offre une flexibilité pour générer des revenues supplémentaire.

Le bien correspond à un investissement patrimonial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 724 m²

Surface totale : 724 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 828 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.