

Magasin d'électroménager de 400 m2, Saint-Gély-du-Fesc (34980)

Annonce C1295185 postée le 28/janvier/2025

Description de l'activité

aint-Gély-du-Fesc (34980) : A vendre pour cause de retraite magasin d'électroménager qui fonctionne depuis 10 ans.

Il est spécialisé dans la vente de produits déstockés en électroménager, mobilier, literie etc.

Situé dans le sud de la France sur une zone à fort pouvoir d'achat.

Apport nécessaire : 55.000 € permettant de rembourser l'emprunt, d'acquérir le stock et de rémunérer un couple de dirigeant à hauteur de 38.000 € nets/ an.

Superficie surface de vente : 320 m2 appartement de fonction de 80 m 2.

CA 2024 : 360.000 € HT.

Loyer: 3.400 € HT, charges comprises pour l'ensemble magasin + appartement.

EBE : 75.000 €, approvisionnement régulier de matériel en semi-remorque stock permanent à reprendre d'environ 50.000 € HT.

Développement possible facile à mettre en place : Mise en place d'un centre de réparation pour dynamiser le sav car pas de sav à proximité, mise en place d'un service de livraison car à aujourd'hui sous-traité vente de pièces détachées.

Horaires d'ouverture : Lundi au vendredi : 10h - 18h, samedi : 10h - 17h.

Fermé le dimanche.

Surface commerciale: 400 m²

Surface totale: 400 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 360 000 EUR EBE en 2024 75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 102 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 55 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Profil du repreneur : réparateur ou bricoleur, capable de gérer des pannes

souvent simples et récurrentes.

Localisation

Localisation : Saint-Gély-du-Fesc (34980), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Saint-Gély-du-Fesc : 8 939 (sos villages)

Photos

