Brasserie, Bar, Tabac licence IV 90 couverts dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1295184** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

À vendre : Bistrot du midi, bar avec licence IV, tabac, situé au cœur d'un hameau proche d'une ville du Vaucluse, sud de la France.

Le bistrot-bar-tabac est un lieu de vie principal du hameau, fréquenté par des habitués aussi bien que par une clientèle touristique en haute saison et une clientèle de passage.

Sur les chiffres :

- CA HT 2023 : > 250 000 €.

- Ventes bar HT : 71 000 €.

- Restauration HT : 90 500 €.

- Com. tabacs : 17 000 €.

- Loyer annuel HT : 35 500 €.

Sur l'affaire : Actuellement, le restaurant ouvre uniquement le midi du lundi au samedi.

Le bistrot-bar-tabac est exploité dans des locaux > 200 m2 :

- Bar + tabac : Trentaine de places assises.

- Restaurant + bar indépendant capacité 60 couverts.

- Terrasse avec une capacité de 50 couverts.

- Cuisine professionnelle équipée.

- Remises a l'étage du bâtiment, un logement de fonction de 80 m2.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	236 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **316 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.