

# Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2 dans une zone fréquentée,, Le Mans (72100) en France

## Annonce C1295177 postée le 28/janvier/2025

### Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72100) : Bureaux bien situés proche d'une gare, future faculté de médecine, tram, commerces, Paris à 50 min en TGV.

Possibilité de transformation en appartement.

Plateau comprenant entrée, cuisine, WC.

Il est très bien placé proche d'une gare et d'un parc, avec potentiel pour habitation (2 appartements), à usage de bureaux, profession libérale, thérapeutes, cabinet, crèche, etc.

Le bien possède deux parkings couverts sécurisés.

Potentiel intéressant.

- Prix : 150,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 6.67% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,620 € / an.

Surface commerciale: 138 m<sup>2</sup>

Surface totale: 138 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Prix: **147 800 CHF** FAI Profil(s) possible(s): profession libérale

#### Localisation

Localisation: Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Le Mans : 146 670 (grande ville)

### **Photos**







