Restaurant du midi licence IV 59 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Grasse (06130) en France

Annonce **C1295155** postée le **28/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'une auberge située proche de l'arrière pays Cannes - Grasse - Nice.

Très forte fréquentation touristique au cœur d'un village d'exception référent sur tous les guides ; emplacement N°1 incontournable à proximité d'un grand parking gratuit.

Activités fonctionnant à l'année plus la saison de pâques à octobre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **59**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Points fort :
- Emplacement à proximité d'un parking.
- Salle de 59 couverts.
- Grande terrasse de 55 places.
- Grande cuisine.
- Accès direct.
- A l'étage, un logement possible.
- Surface totale d'environ 300 m2 dont 150 m2 d'exploitation.

Loyer mensuel : 2 200 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**146 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Jeune couple de métier (exemple, Monsieur en cuisine).

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos