Pizzeria, emporter sur un emplacement N°1, proche de Cornebarrieu (31700) en France

Annonce **C1295148** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute garonne (31) - Toulouse - Cornebarrieu, à vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter bénéficiant de 30 ans d'existence et une excellente réputation.

Un seul produit : Les pizzas à emporter.

- Emplacement stratégique.
- Local entièrement équipé.

Il peut être à moderniser.
- Terrasse extérieure et parking pour la clientèle.
- Bail à reprendre.

- Fort potentiel de développement car actuellement uniquement des pizzas.
- Possibilité de développer à d'autres produits.

- Établissement très apprécié de la clientèle pour le cadre chaleureux et authentique, la qualité de l'accueil, du service et des pizzas bien garnies entièrement faites maison avec des produits frais.

- Clientèle fidèle très diversifiée d'habitués

- Aucun salarié à reprendre ; affaire idéale pour un couple ou une équipe de deux personnes motivées.

- Potentiel de croissance : A ce jour, pas de service de livraison, donc gros potentiel de développement et d'augmentation du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :
Bel emplacement et fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 697 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**47 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Entrepreneur ayant pour souhait de porter vers le haut une affaire bien implantée dans sa commune depuis 30 ans.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos