

Fromagerie - épicerie fine dans une rue commerçante de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1295122** mise à jour le **07 février 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie situé en emplacement N°1 dans une rue commerçante de Chalon-sur-Saône (71100).

Détails de l'activité :

- Vente de fromages, vins du terroir, salaisons, produits fins, et paniers garnis.
- Magasin en parfait état, aménagé avec des matériaux de qualité.
- Équipement professionnel complet pour l'activité.

Performances financières :

- Affaire exploitée par le gérant seul.
- 5 semaines de congés annuels en période estivale.
- Chiffre d'affaires moyen des 3 dernières années : Plus de 315 000 € HT.
- EBE retraité supérieur à 100 000 €.
- Marge commerciale supérieure à la marge nationale.

Opportunités :

- L'activité offre la possibilité d'embaucher un salarié pour un repreneur seul.
- Idéal pour un couple ou un duo d'associés.

Conditions :

- Loyer raisonnable compte tenu de la qualité de l'emplacement.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **116 340 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.