Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans un quartier en plein développement,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1295061** mise à jour le **05 février 2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé à La Roche-sur-Yon (85000), dans un quartier en plein développement.

Local commercial clair et lumineux de 50 m2 avec une réserve. Stationnement aisé.

Pas de salarié à reprendre.

Chiffres d'affaires d'environ 160 k€ dont 95 k€ de commissions.

Loyer modéré.

Affaire idéale pour une première acquisition.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **253 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.