Bar, Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique, proche de Courbevoie (92400) en France

Annonce **C1295053** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un dynamique quartier proche de la commune de Courbevoie (92400).

La raison de la vente : Une réorganisation des projets professionnels du propriétaire actuel, une aubaine pour ceux qui souhaitent s'imposer dans l'univers de la restauration.

Restaurant traditionnel, bar et bistrot chic est un véritable écrin de modernité et de charme. Avec 20 m2 de cuisine équipée d'une extraction performante et une Licence IV, cet établissement entièrement neuf dispose d'une capacité impressionnante de 84 couverts en salle et 60 couverts en terrasse estivale. Le potentiel de revenus est tout simplement considérable. Un lieu élégant et accueillant, pensé pour offrir une expérience culinaire mémorable. La cuisine moderne et fonctionnelle est prête à accompagner des ambitions. De plus, une équipe compétente est déjà en place pour faciliter votre reprise et assurer une transition en douceur.

Actuellement fermé le samedi et le dimanche, cet établissement offre un équilibre de vie professionnelle et personnelle, tout en laissant une possibilité d'expansion en ouvrant ces jours-là.

Situé dans un quartier dynamique et entouré de nombreuses entreprises, ce restaurant bénéficie d'un flux important de passants tout au long de la journée. Il constitue ainsi un emplacement stratégique pour attirer une clientèle variée :

Atouts de la localisation :

Idéalement situé dans une commune proche de Courbevoie, cet établissement bénéficie d'une accessibilité incomparable :
- A 1 minutes à pied : Plusieurs lignes de bus, tramway, crèche, écoles, commerces alimentaires et restaurants.
- A 5 minutes en voiture : Métro, hôpital et médecins généralistes.
- Environnement professionnel dense : Entouré d'entreprises, ce restaurant profite - d'un fort passage et d'une clientèle régulière de bureaux.

La fibre optique est disponible, assurant une connexion rapide et fiable, essentielle pour gérer efficacement l'activité.

Une opportunité pour les passionnés de gastronomie et de convivialité, avec une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **84**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 250 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**805 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.