

## Boulangerie, Pâtisserie, 144 m2 dans une zone dynamique, proche de Domont (95330) en France

Annonce **C1295051** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise (95330) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située à moins d'un kilomètre de Domont (95330), bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de développement.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 240 000 € HT, cet établissement dispose d'une clientèle fidèle et d'un pâtissier qualifié, assurant des produits de qualité. Le laboratoire spacieux de 100 m2, est idéal pour concrétiser des projets.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : A proximité des écoles, commerces, transports en commun.
- Stationnement pratique : 1 places 'réservée' disponibles juste en fac.
- Laboratoire professionnel : 100 m2, parfaitement équipé.
- Chiffre d'affaires hebdomadaire : Environ 4900 €, avec un potentiel de croissance.

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 030 €

**Éléments chiffrés :**

CA	240 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**