

# Crêperie, Salon de thé avec terrasse en emplacement N°1, dans le Calvados (14) en France

## Annonce C1295045 mise à jour le 05 février 2025

## Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - salon de thé situé sur un emplacement N°1, en cœur de ville avec un passage piéton important.

Exploitation: Couple avec 1 CDI en salle.

Local avec terrasse.

Horaires: 8h00 - 18h00. Fermé dimanche et lundi avec 5 semaines de congés.

EBE retraité : 85 000 €.

Petit loyer.

Prix de vente : 180 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer mensuel: 910 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
272 000 CAD	269 000 CAD	
CAD	CAD	
139 000 CAD	150 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 321 500 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

## **Photos**