

Restaurant gastronomique dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1295039** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant gastronomique d'exception.

Situé dans une station prisée, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle.

Ouvert uniquement en soirée, il offre une atmosphère intimiste et raffinée, idéale pour les dîners romantiques ou les repas d'affaires.

Les atouts de cette affaire :

- Murs et fonds de commerce à vendre : Une opportunité de devenir propriétaire de votre propre établissement.
- Cuisine gastronomique : Une carte élaborée à partir de produits frais et de saison, mettant en valeur le savoir-faire du chef.
- Cadre chaleureux et élégant : Un décor soigné et une ambiance cosy pour séduire une clientèle exigeante.
- Affaire saisonnière : Une activité concentrée sur les périodes les plus favorables.
- Fort potentiel de développement : De nombreuses possibilités d'amélioration et d'expansion.

Cette affaire s'adresse à :

- Des passionnés de gastronomie souhaitant créer leur propre entreprise.
- Des investisseurs à la recherche d'un placement sûr et rentable.
- Des chefs cuisiniers désireux de s'installer à leur compte.

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 14 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	169 000 CHF
EBE en 2024	36 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **95 600 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 800 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.