

## Boulangerie, Pâtisserie, 60 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1295038** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie - pâtisserie haut de gamme en Ardèche.

Située sur un axe touristique majeur, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'une belle rentabilité et d'un potentiel de développement important.

Un outil de production performant :

- Des équipements récents et parfaitement entretenus dans un laboratoire vaste.
- Une boutique entièrement rénovée et accueillante, créant un environnement agréable pour la clientèle.
- Un parking privatif facilitant l'accès et le stationnement.

Une affaire prospère et pérenne :

- Un chiffre d'affaires solide de 600 000 Euros générant un EBE de 220 000 Euros.
- Une équipe expérimentée de 5 personnes assurant la continuité et la qualité du service.
- Un développement constant sous la direction des actuels propriétaires.

C'est une opportunité :

- Avec un prix de vente attractif de 363 000 Euros permettant une rentabilité rapide de votre investissement.
- Une installation photovoltaïque de 30 kw en toiture pour réduire les coûts d'exploitation et assurer une gestion durable.
- Un apport personnel nécessaire de seulement 100 000 Euros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	616 000 EUR
EBE en 2023	220 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **319 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**