Vin et spiritueux dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1295025** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre cave à vins et spiritueux au cœur d'une station balnéaire renommé de la Côte Fleurie.

Cette affaire a été totalement rénovée en 2021 et bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe de passage et avec du stationnement.

La boutique propose entre 800 et 900 référence en vins, spiritueux et plateaux épicerie fine (charcuterie et fromage). Elle est ouverte 5j/7 et peut-être tenue à une personne. Normes PMR ok.

4 semaines de congés par an.

- C.A. : 216.650 Euros.

- EBE retraité : 41.702 Euros.

- Prix de cession : 62.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

- Apport nécessaire estimé pour le fonds 45.000 Euros.

- Achat des murs (en option) : 203.000 Euros H.A.I.

Loyer annuel : 19 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	352 000 CAD
EBE en 2024	67 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**101 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**330 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.