Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV dans le Nord (59) en France

Annonce **C1295013** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Secteur de Val de Sambre, belle opportunité pour cette affaire de chambres d'hôtes exploitant 5 chambres avec une activité de restauration du soir pour les clients en séjour.

Complément assuré en restauration par une activité de restauration livrée pour le service du midi en semaine pour des entreprises clientes (à développer).

Ensemble comprend également un gîte d'hébergement pour groupes (de 20 à 25 personnes) qui offre un bon potentiel de commercialisation car rare sur le secteur.

Belle opportunité pour une exploitation pour un couple disposant d'un savoir-faire en cuisine pour assurer la partie existante et développer la prestation en livraison.

Logement indépendant comprenant 2 chambres.

Loyer très attractif au regard de l'outil de travail mis à disposition.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **5**

Loyer annuel : 46 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	345 000 TND
EBE en 2023	98 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**196 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.