Tabac, Loto, Carterie, Cigarettes électroniques dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1295012** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault - Fonds de commerce de tabac - FDJ.

Dans une ville touristique et dynamique du département et très proche d'une station balnéaire, fonds de commerce à céder de tabac - FDJ.

Situé sur une des plus belles places de la cité, la clientèle d'habitués laisse l'été le site aux touristes.

Ses dimensions font qu'elle est parfaite pour un seul exploitant.

Possibilité de développement liée à des plages horaires d'ouverture à élargir dans la journée.

Fermé 1 jour par semaine.

Caisse enregistreuse neuve, climatisation, vidéo-surveillance, rideau métallique, coffre, brouillard.

- CA : 96 000 Euros.

- EBE : 41 000 Euros.

- Prix de vente : 92 000 Euros.

Vente des murs envisageable.

Loyer annuel : 10 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
156 000 CAD	150 000 CAD	
CAD	CAD	
65 000 CAD	64 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**149 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**60 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.