Restaurant 25 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1295010** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Restaurant situé au centre d'un village du sud de la France, entouré de nombreux commerces de proximité.

Cette affaire fonctionne le midi seulement, du lundi au vendredi, elle laisse un fort potentiel de développement au souhait du futur acquéreur.

Les locaux et les touristes se retrouvent régulièrement autour d'un cuisine traditionnelle, avec une ambiance familiale.

Pas de salarié dans ce fonds, seulement 2 exploitants.

Cet établissement dispose de 25 places en terrasse et 30 en salle, le panier moyen s'élève à 35 Euros avec une trentaine de couverts par jour.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple de professionnels de la restauration qui souhaite s'établir dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 53 200 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
375 000 TND	334 000 TND	
TND	TND	
72 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**313 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.