Primeur, épicerie fine, Nantes (44000)

Annonce **C1295009** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Belle affaire alimentaire de primeur / épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité (superficie magasin +/- 55m2), entièrement rénové en 2023.

Clientèle résidentielle à revenus > moyenne nationale.

Quartier de Nantes en plein essor.

Croissance du CA sur bilan en cours vs 2024 (vente au m2 estimée à 16 700 Euros en 2024).

Équipe polyvalente (4 CDI) en place.

Loyer < à 1% du CA (670 PM HC).

Forte rentabilité (marge brute de 43% / marge EBE de 10.8%) permettant une belle rémunération > 100 keuros.

CA HT 0.92 MEuros / EBER 245 keuros.

Affaire vendue en parts (prix FAI de 782 422 Euros pour 100% du périmètre).

Atouts :

- Emplacement.
- Passage.
- Qualité de l'outil.
- Loyer.
- Profil de croissance.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 7 504 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	919 000 EUR
EBE en 2024	245 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**782 422 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**313 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.