

Primeur, épicerie fine, Nantes (44000) en France

Annonce **C1295009** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Belle affaire alimentaire de primeur / épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité (superficie magasin +/- 55m²), entièrement rénové en 2023.

Clientèle résidentielle à revenus > moyenne nationale.

Quartier de Nantes en plein essor.

Croissance du CA sur bilan en cours vs 2024 (vente au m² estimée à 16 700 Euros en 2024).

Équipe polyvalente (4 CDI) en place.

Loyer

Forte rentabilité (marge brute de 43% / marge EBE de 10.8%) permettant une belle rémunération > 100 keuros.

CA HT 0.92 MEuros / EBER 245 keuros.

Affaire vendue en parts (prix FAI de 782 422 Euros pour 100% du périmètre).

Atouts :

- Emplacement.
- Passage.
- Qualité de l'outil.
- Loyer.
- Profil de croissance.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer annuel : 11 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 451 000 CAD
EBE en 2024	387 000 CAD
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 235 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **494 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.