

Restaurant licence IV 50 couverts dans un quartier animé,, Paris (75015) en France

Annonce **C1294974** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier très prisé, à la clientèle au fort pouvoir d'achat.

- Surface totale : 90 m2.
- Vitrine : 8 ml.
- Salle rectangulaire modulable : 50 couverts.
- Comptoir Licence IV.
- Toilettes PMR.
- Cuisine très fonctionnelle avec extraction 450.
- Possibilité de l'ouvrir sur la salle.
- Grand sous-sol de 35 m2 carrelé avec chambre froide.

- Bail 3/6/9.
- Charges : 200 € /mois.

- Les atouts : Quartier, surface, prix.
- Une belle affaire.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **226 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.