Local d'activité / Entrepôt, 930 m2 en plein centre d'une zone dynamique de Vannes (56000) en France

Annonce **C1294962** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre un bâtiment d'activités situé au cœur d'une zone dynamique de Vannes (56000), avec 2 locataires en place.

- Lot 1 de 587 m2 environ - loyer actuel de 66 000 € H.T.
- Lot 2 de 300 m2 environ - loyer actuel de 24 000 € H.T.
- L'ensemble sur un terrain de 3643 m2. 90 places de parking privative environ sur site.

Surface commerciale : 930 m²

Surface totale : 930 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**4 255 400 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**4 052 700 TND**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.