Bar, Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1294961** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Lamballe-Armor (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant du midi avec Licence IV, en situation de monopole, à proximité d'une 4 voies dans les Côtes-d'Armor (22), dans une commune sans cesse en développement.

Capacité de 100 places assises, complétée par une salle de séminaire séparée pouvant accueillir 50 personnes, ainsi qu'une terrasse.

Clientèle fidèle et régulière.

Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi. 5 semaines de congés annuels, réparties en 3 semaines en août et 2 semaines à Noël.

EBER : 88 000 €.

Grand logement au-dessus du commerce, offrant plus de 4 chambres. Aucun travaux nécessaires.

Faible loyer de seulement 1250 € par mois pour le commerce et l'habitation.

Potentiel de développement important, avec une Licence IV encore sous-exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	330 000 EUR
EBE	88 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.