# Local d'activité de 100 m2 dans une zone d'activité,, Montmagny (95360) en France

Annonce **C1294949** mise à jour le **04 février 2025**

## Description de l'activité

Val d'Oise - Montmagny (95360) : A la location un local d'activité de 100 m2 en état quasi neuf dans une zone d'activité sécurisée et dynamique, avec une grande zone de stationnement. La zone est située à deux minutes à pied du tramway et à proximité de la nationale N1.

La hauteur sous plafond est de 4,50m, porte sectionnelle, hall d'entrée, espace polyvalent, zone de stockage, etc.

Possibilité de louer des bureaux attenants en sus.

- Les honoraires de 10 584 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 50 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 7 350 €.

Diagnostic performance énergie en cours.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

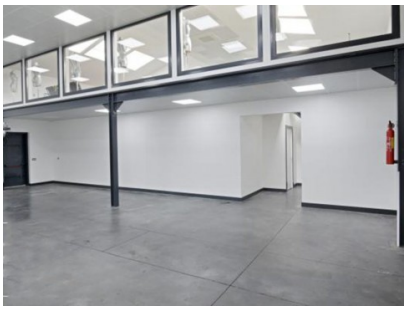
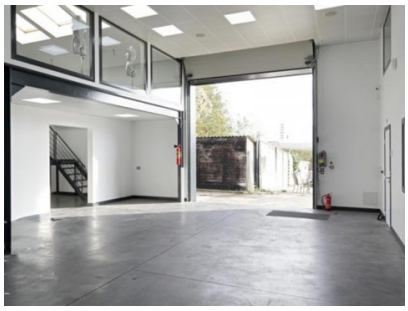
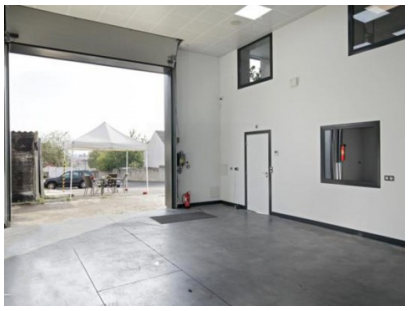
**Loyer mensuel :** 2 450 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Montmagny (95360), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmagny : **14 332 ( ville )**

## Photos