

# Bureau de 60 m2 dans un quartier dynamique,, Bayonne (64100) en France

## Annonce C1294943 mise à jour le 04 février 2025

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64): Sur la commune de Bayonne (64100), rive droite, proche d'une gare, à la location un bureau de 60 m2 comprenant 2 grandes pièces, 1 kitchenette et 1 salle d'eau.

Il se situe au 1er étage avec ascenseur. Il bénéficie de 3 portes d'entrée séparées donnant sur des espaces différents. Chauffage collectif (chaudière).

#### Atouts

- Quartier dynamique : Restaurants, commerces, pharmacie, profession médicale, tabac-presse.

### Chiffres clés:

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 100 €

# Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.