Local commercial de 522 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Annonce **C1294942** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Pierre-du-Mont (40280), à la location un local commercial d'environ 522 m2 situé à proximité d'un centre commercial.

Doté d'une très belle vitrine, il offre un vaste espace de vente entièrement climatisé.

Prestation de qualité (dalle quartzée, grilles métalliques)

Disponible à compter du 01/03/2025.

Chiffres clés :

- Provision mensuelle pour taxe foncière : 200 € HT en sus.
- Les honoraires du cabinet : 15 % HT sur le loyer annuel HT.

Surface commerciale : 522 m²

Surface totale : 522 m²

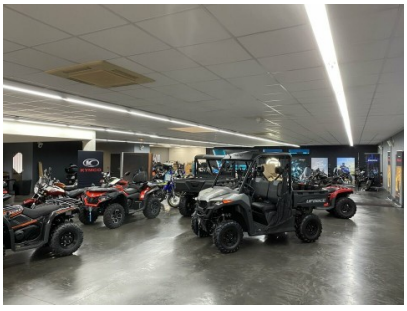
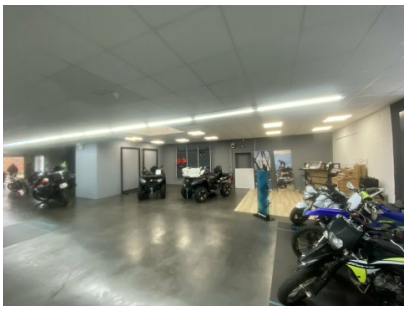
Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 (sos villages)**

Photos