Boulangerie, Pâtisserie, 1620 pi2 dans une région ensoleillée et dynamique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1294920** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de premier choix à Montpellier (34000), dans le sud de la France.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié : Située en pleine rue piétonne, bénéficiant d'un fort flux piétonnier et de la proximité immédiate du passage du tramway.
- Surface optimisée : 150 m2 au total, dont une boutique moderne de 70 m2 et un laboratoire entièrement équipé de 80 m2.
- Rénovation récente : Magasin et agencement remis à neuf, prêts à être exploités sans travaux.

Confort de vie :
- Fermé tous les dimanches, jours fériés, et 15 jours en été.
- Un équilibre parfait entre travail et vie personnelle.

Performances :

- Chiffre d'affaires tout boutique : Plus de 700 000 € HT annuel.
- Rentabilité : 175 000 €.

- Personnel formé et en place pour assurer la continuité de l'activité.

Opportunité idéale : Cette boulangerie - pâtisserie est parfaite pour un couple ou une famille souhaitant s'installer dans une région ensoleillée et dynamique.

Les vendeurs proposent un accompagnement personnalisé pour une transition en douceur.

Une opportunité de combiner rentabilité, confort de vie et cadre de travail idéal au cœur de Montpellier, en profitant d'une belle qualité de vie tout en exploitant une affaire rentable.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**983 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.