Murs commerciaux, 115 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Chéron (91530) en France

Annonce **C1294911** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Essonne - Saint-Chéron (91530) : Emplacement N°1 pour la vente des murs d'un local commercial en angle de rue.

D'une surface d'environ 115 m2 répartie sur deux niveaux, il comprend :

- Au rez de chaussée (67 m2) : Espace accueil, deux grands bureaux, wc et rangement.
- Au 1er étage (48 m2) : Une grande salle de réunion, un bureau, un local technique, WC et rangement.
- Deux grandes caves complètent ce lot ainsi qu'une place de parking extérieure.

Compteur électrique triphasé, huisseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques.

Toutes les activités sont possibles.

Nombre de lots de la copropriété : 39, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1704 € soit 142 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Chéron (91530), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Chéron : **4 870 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.