Bar dans une zone touristique, proche de Quimper (29000) en France

Annonce **C1294907** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Finistère Sud, proche de Quimper (29000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar avec appartement situé dans une charmante commune côtière, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité du port de plaisance, avec un stationnement facile grâce aux parkings attenants.

Actuellement exploité en tant que bar, ce commerce est ouvert seulement 3 soirs par semaine, offrant ainsi un fort potentiel de développement pour les futurs acquéreurs.

Les locaux commerciaux d'une superficie de 105 m2 comprennent une salle de bar, une cuisine, des réserves et des sanitaires. A l'extérieur, une terrasse orientée plein Ouest, d'une capacité d'environ 40 places, permet de profiter du cadre agréable. A l'étage, un bel appartement de 85 m2 offre un espace de vie confortable avec une pièce à vivre et coin cuisine, un bureau, 3 chambres, deux salles de bains et une terrasse privative.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 180 000 €, générant un excédent brut d'exploitation (EBE) retraité pour un couple d'environ 85 000 € (rémunérations et charges sociales réintégrées).

Grâce à sa configuration, cet emplacement est également adapté à d'autres types d'activités : Restauration, commerce, ou activité tertiaire.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 189 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**441 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.