Hôtel restaurant de 3 chambres, Amélie-les-Bains-Palalda (66110) en France

Annonce **C1294891** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Amélie-les-Bains-Palalda (66110) : A vendre ancien hôtel restaurant rénové, entièrement reconverti en appart hôtel restaurant, idéalement situé dans une commune thermale de renom en Catalogne.

D'une superficie de 541 m2, sur 3 étages, il est composé de 3 chambres, 4 studios, 2 T2, 3 T3.

Il offre au rez-de-chaussée un espace de restauration avec une cuisine professionnelle équipée, une salle de 25 couverts environ, un espace accueil/réception et des toilettes.

- Chauffage au gaz avec radiateur en fonte.

- Double vitrage et volet roulant électrique.

- Electricité refaite récemment.

Taxe foncière de 2 700 €.

Quelques travaux de rénovation restent à prévoir.

Le DPE est vierge.

Ce bien on est proposé au prix de 480 000 € incluant les honoraires à la charge du vendeur dont 20 000 € de fonds de commerce du restaurant (inclus le matériel) et 25 000 € de fonds de commerce de l'activité meublé de tourisme (inclus le matériel, la communication, le fichier client).

Fort potentiel locatif grâce à son emplacement stratégique apportant une affluence touristique constante toute l'année.

Immeuble prêt à l'exploitation immédiate.

Prix : 480.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 5 830 pi²

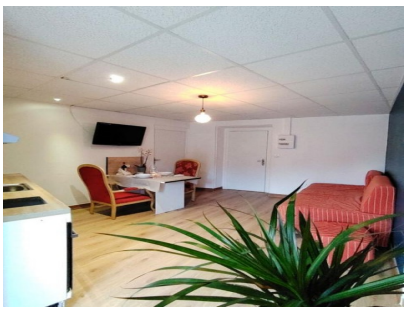
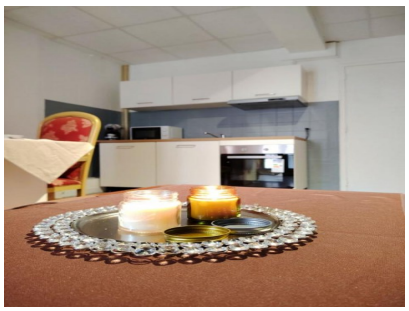
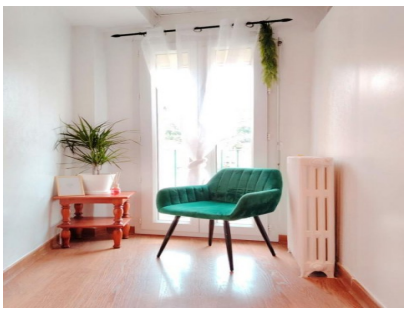
Surface totale : 5 830 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **468 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Amélie-les-Bains-Palalda (66110), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Amélie-les-Bains-Palalda : **3 756 (sos villages)**

Photos