

Local commercial de 1120 pi2 sur un emplacement N°1,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce C1294882 mise à jour le 04 février 2025

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Local commercial situé sur un emplacement N°1 dans un centre commercial très fréquenté du centre-ville.

Une cellule libre à très forte visibilité. Parking de plus de 600 places à proximité, desservi par toutes les lignes de transport en commun, 28 boutiques, service de conciergerie.

Cellule de près de 104 m2 avec entrée indépendante, grand show-room et espace réserve avec mezzanine.

- Pas de pas de porte.
- Bail à créer, toutes destinations à étudier.
- Loyer mensuel : 1.690 € HT (paiement au trimestre).
- Provisions pour charges de 45 € HT/m2/an et provision de la taxe foncière de 16 € ht/m2/an.
- Les honoraires de 9% HT sur 36 mois de loyer à la charge du preneur avec minimum de 3000 € HT.

Dossier et photos sur demande.

Surface commerciale: 1 120 pi²

Surface totale: 1 120 pi²

Loyer mensuel: 2 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation: Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : 48 059 (ville)

Photos

