# Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse, la campagne,, Thionville (57100) en France

Annonce **C1294864** mise à jour le **04 février 2025**

## Description de l'activité

Moselle - Thionville (57100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au bord d'une étendue d'eau, à 35 km de Metz.

Un établissement de campagne bénéficiant d'un environnement, une belle décoration et une atmosphère atypique. Licence IV.

Idéal pour de la restauration, jumelée à une activité complémentaire de salon de thé et l'organisation d'évènements (mariages, baptêmes, anniversaires, soirées d'entreprises, etc), cet établissement de grand charme présente un important chiffre d'affaires, des perspectives d'augmentation importante et bénéficie d'un faible loyer.

Principales caractéristiques :
- Surface : 190 m2 (150 + 40 m2).
- Nombre de couverts intérieur : 85.
- Nombre de couverts extérieurs : 100.

Important chiffre d'affaires de 650 k€.

Important potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires.

Bail 3/6/9. Petit loyer. Pas de charge.

Possibilité de reprendre le personnel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 190 m²

**Surface totale :** 190 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 650 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**