Restaurant 30 couverts avec terrasse, Arès sur un axe passant (33740) en France

Annonce **C1294848** postée le **27/janvier/2025**

Description de l'activité

Arès (33740) : A vendre restaurant de bonne réputation idéalement situé proche du littoral d'Andernos les bains.

Cet établissement totalement rénové dispose d'une trentaine de couverts en salle (possible +) et d'une terrasse extérieure (100 m2) de 40 places, sur un axe passant ainsi que d'une clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9 en cours échéance 31/01/2025, loyer 18 200 €/ an.

Actuellement, personnel pour l'hiver : 1 plein temps, 2 demi-journées, plus un gérant.

Chiffre d'affaires 2023 : 355 000 €.

Prix : 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer annuel : 16 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	328 000 CHF
Nb pers. en 2023	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Arès (33740), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arès : **5 650 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.