Bureaux / Locaux professionnels, 1440 pi2 dans une zone industrielle et commerciale,, Vallauris (06220) en France

Annonce **C1294838** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : A vendre des murs de locaux professionnels / bureaux d'une superficie de 133,40 m2 situés dans une zone industrielle et commerciale dynamique proche d'un pôle départemental.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 133,40 m2.
- Aménagements : Un bureau de direction attenant à une salle de réunion. Un open space lumineux pouvant accueillir une dizaine de postes de travail. 2 places de parking privatives incluses.
- Belle luminosité, idéale pour favoriser un cadre de travail agréable et productif.

Le bâtiment, situé au premier étage sans ascenseur, offre un accès routier stratégique, à proximité d'un axe autoroutier de Marseille - Italie.

Usage idéal : Les locaux sont parfaitement adaptés à une activité tertiaire nécessitant un travail en équipe, mais recevant peu de public.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 324 000 €.
- Prix de vente net vendeur : 300 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 1 440 pi²

Surface totale : 1 440 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**527 400 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**488 400 CAD**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.