Immeuble commercial et d'habitation de 135 m2 en plein centre ville,, Romilly-sur-Seine (10100)

Annonce **C1294831** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Romilly-sur-Seine (10100) : A vendre un immeuble commercial et d'habitation situé au Nord du département de l'Aube (10), en plein cœur du centre-ville, sur un emplacement N°1.

Caractéristiques :

- Local commercial : 75 m2, actuellement utilisé comme magasin de vente, offrant une très belle visibilité.
- Appartement : 60 m2 au premier étage, nécessitant des travaux de rafraîchissement, idéal pour un projet de rénovation.
- Grenier : 80 m2 aménageable, offrant un potentiel d'extension ou de création d'un espace de vie supplémentaire.

Une opportunité d'investir dans un bien à fort potentiel, idéalement situé pour maximiser le retour sur investissement.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.