Bar, Brasserie 130 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver, en Isère (38) en France

Annonce **C1294827** mise à jour le **04 février 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située au pied des pistes iséroises avec une vue imprenable (120 km de pistes), dotée d'un emplacement privilégié, au cœur d'une station et de ses commerces.

Capacité d'environ 130 places au total, avec une grande terrasse extérieure ensoleillée le midi.

Affaire en excellent état avec travaux récents et matériel de qualité.

Ouverture 7 /7 jours sur 100 jours seulement en saison hivernale avec une fermeture le soir.

Gros potentiel de développement avec modification d'ouverture (after-ski, service du soir, saison estivale, etc).

Pas de reprise de personnel.

Possibilité d'acquérir les murs en sus au prix de 320 k€ (les honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 24 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	257 000 CHF
EBE	46 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **310 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.