Murs commerciaux, bureaux ou local d'activités de 890 pi2 au centre-ville d'Alès en France

Annonce **C1294798** mise à jour le **30 janvier 2025**

Description de l'activité

Alès (30100) : A vendre murs commerciaux, bureaux ou local d'activités situé au centre-ville d'Alès.

Murs commerciaux idéalement situés sur un axe piétonnier, offrant une visibilité remarquable en plein centre d'Alès.

Cet emplacement stratégique constitue une opportunité pour tout investisseur ou professionnel souhaitant à s'implanter dans une zone particulièrement dynamique et recherchée.

Les locaux, en bon état, présentent l'avantage d'être modulables et divisibles, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement remarquable pour répondre à une variété de projets, qu'ils soient commerciaux, tertiaires ou professionnels.

Avec son fort potentiel et sa localisation dans un quartier en plein renouveau, cette offre représente une occasion pour donner un nouvel élan à les ambitions commerciales.

Surface totale en rdc : 82 m2.

Prix : 83 400 €, honoraires d'agence TTC inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 890 pi²

Surface totale : 890 pi²

Loyer mensuel : 12 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**123 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.