Tabac, presse, loto dans une rue commerçante - Nord Gironde (33)

Annonce **C1294771** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Nord Gironde (33) : Situé dans une commune de 2 000 habitants, sans concurrence directe, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une rue principale commerçante.

Commerce tenu depuis 7 ans.

Surface commerciale de 45 m² et réserve de 20 m².

Commission tabac de 84 000 € - taxable de 71 000 €.

Logement inclus : Un appartement t2 de 45 m² avec cour et garage.

Idéal pour un couple.

Apport minimum requis : 120 000 €.

Prix de vente de 261 600 € FAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 110 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**261 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.