Fleuriste, 80 m2 dans le centre ville, proche de Bourg-Saint-Andéol (07700) en France

Annonce **C1294770** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Ardèche, proche de Bourg-Saint-Andéol (07700) : Fleuriste implanté depuis plus de 30 ans.

Raison de la cession : Vente cause cessation d'activité.

Cession d'un bail tout commerce sauf restauration rapide.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- L'emplacement.
- La surface du magasin.

Loyer mensuel : 1 180 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
307 000 TND (HT)	313 000 TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
65 000 TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
10 TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**124 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Personne aimant le contact. - Possible pour une activité secondaire, ce qui correspond à la forme d'exploitation actuelle.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-Saint-Andéol (07700), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.