Bar - snack dans une zone animée,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1294757** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar - snack idéalement situé à l'hippodrome de Cagnes-sur-Mer (06800).

Un établissement bien établi, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Caractéristiques de l'établissement :
- Terrasse ombragée privative : Parfaite pour les beaux jours et pour accueillir les clients dans un cadre agréable.
- Capacité d'accueil : 50 places assises, avec la possibilité de créer deux espaces distincts pour diversifier les ambiances, 70 m², réserve, toilette, cuisine.
- Équipements inclus : mobilier complet (tables, chaises), trois télévisions, climatisation, ainsi que divers équipements de bar et snack.
- Sécurité : bar équipé de grilles anti-intrusion.

Conditions de vente : - Fonds de commerce Licence IV.
- Aucun contrat d'employé à reprendre.
- Loyer attractif.
- Possibilité d'ajouter une activité FDJ.

Cet établissement représente une opportunité pour les professionnels souhaitant reprendre une affaire sans contrat salarié, avec un loyer attractif, et un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique à deux pas de l'hippodrome ; clientèle régulière.
- Locaux bien équipés (mobilier, clim, TV).
- Terrasse ombragée, de 50 places assises.
- Licence IV incluse.
- Aucun salarié à reprendre.
- Loyer attractif.
- Fort potentiel de développement (possibilité FDJ).

Loyer mensuel : 2 058 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos